

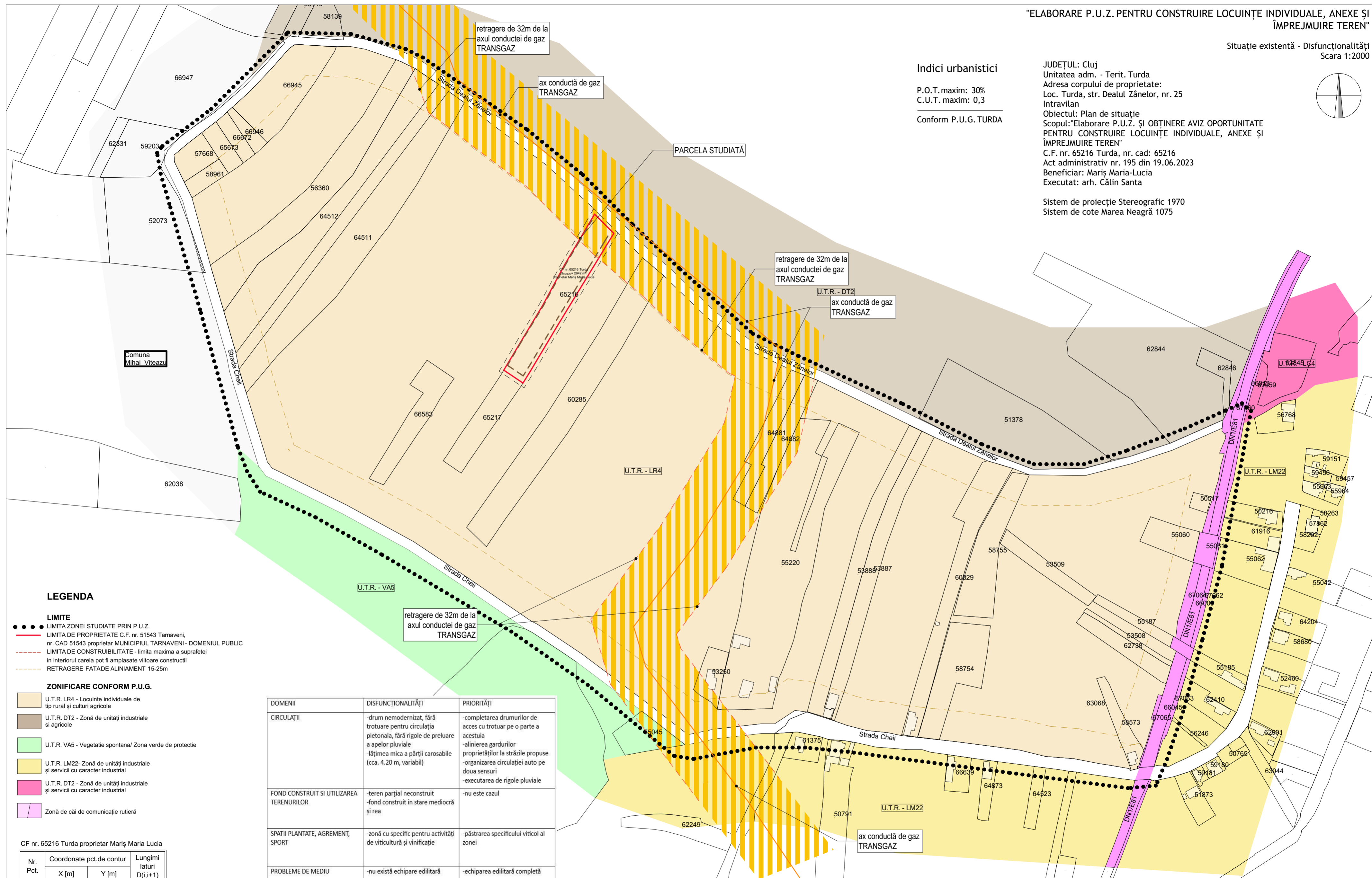
Indici urbanistici

P.O.T. maxim: 30%
C.U.T. maxim: 0,3

Conform P.U.G. TURDA

JUDEȚUL: Cluj
Unitatea adm. - Terit. Turda
Adresa corpului de proprietate:
Loc. Turda, str. Dealul Zânelor, nr. 25
Intravilan
Obiectul: Plan de situație
Scopul: "ELABORARE P.U.Z. ȘI OBTINERE AVIZ OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"
C.F. nr. 65216 Turda, nr. cad: 65216
Act administrativ nr. 195 din 19.06.2023
Beneficiar: Mariș Maria-Lucia
Executat: arh. Călin Santa

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Sistem de cote Marea Neagră 1075



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
 - LIMITA DE PROPRIETATE C.F. nr. 51543 Tarnaveni, nr. CAD 51543 proprietar MUNICIPIUL TARNAVENI - DOMENIUL PUBLIC
 - - - - - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE - limita maxima a suprafeței in interiorul careia pot fi amplasate viitoare construcții
 - - - - - RETRAGERE FATADE ALINIAMENT 15-25m

ZONIFICARE CONFORM P.U.G.

- U.T.R. LR4 - Locuințe individuale de tip rural și culturi agricole
- U.T.R. DT2 - Zonă de unități industriale și agricole
- U.T.R. VA5 - Vegetație spontană/ Zona verde de protecție
- U.T.R. LM22 - Zonă de unități industriale și servicii cu caracter industrial
- U.T.R. DT2 - Zonă de unități industriale și servicii cu caracter industrial
- Zonă de căi de comunicație rutieră

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII	-drum nemodernizat, fără trotuare pentru circulația pietonală, fără rigole de preluare a apelor pluviale -lățimea mica a părții carosabile (cca. 4.20 m, variabil)	-completarea drumurilor de acces cu trotuar pe o parte a acestuia -alinieră gardurilor proprietăților la străzile propuse -organizarea circulației auto pe doua sensuri -executarea de rigole pluviale
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-teren parțial neconstruit -fond construit in stare mediocră și rea	-nu este cazul
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	-zonă cu specific pentru activități de viticultură și vinificație	-păstrarea specificului viticol al zonei
PROBLEME DE MEDIU	-nu există echipare edilitară	-echiparea edilitară completă
PROTEJAREA ZONELOR: - cu valoare de patrimoniu - pe baza normelor sanitare in vigoare - fata de construcții și culoare tehnice - cu destinație speciala - zone poluate	-zonă protejată cu valoare arheologică -zonă de protecție a magistralei de transport gaze naturale	-protejarea elementelor cu valoare arheologică -construirea imobilelor respectând retragerile corespunzătoare față de magistrala de transport gaze naturale

CF nr. 65216 Turda proprietar Mariș Maria Lucia

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	563437.947	405718.393	93.455
101	563358.166	405669.723	34.974
102	563328.049	405651.943	15.655
103	563314.757	405643.673	19.037
104	563325.374	405627.872	26.989
105	563348.620	405641.584	34.932
106	563378.447	405659.767	37.936
107	563411.838	405677.773	38.242
108	563444.712	405697.311	10.495
109	563453.800	405702.561	22.405

S(Contur)=2942.05mp P=334.119m

SC Atelier unu plus unu SRL
str. Soporului, nr. 8, A1, ap. 46,
Cluj-Napoca, jud. Cluj



Beneficiar:
Mariș Maria-Lucia
Adresă beneficiar:
Str. Dr. Ioan Rațiu, nr. 52-54, sc.A, et. 1, ap. 7, mun. Turda, jud. Cluj
Amplasament:
Str. Dealul Zânelor, nr. 25, mun. Turda, jud. Cluj

	NUMELE	SEMNATURA	Scara: 1:2000	Faza: PUZ
Sef proiect	arh. Călin Santa		Data: Oct. 2024	Titlu proiect: "ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"
Specialist RUR	urb. Nicolae Mirisan			
Proiectant arh.	arh. Călin Santa		Titlu planșa: Situație existentă - Disfuncționalități	Planșa nr.: A 03
Desenat	arh. Călin Santa			

Proiect nr.
14/2023